

**MURING d.o.o. u stečaju,**  
**Brezovička cesta 62E, Zagreb, OIB: 64225691300**  
**Žiro račun: HR15234000091190026902**  
**Stečajna upraviteljica: Davorka Huljev, Zagreb, Miramarska 13d**  
**tel: 615-2555, fax: 615-2444**

---

**Naš znak: /DJ/22.**  
**Vaš znak:**  
**Datum: 21.01.2022.g.**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**St-352/2010**

**Predmet:** Prijedlog za prodaju nekretnine stečajnog dužnika

Odlukom Skupštine vjerovnika od 16. studenog 2021. godine dana je suglasnost za prodaju nekretnina stečajnog dužnika koje nisu opterećene razlučnim pravom putem elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije uz odgovarajuću primjenu pravila Ovršnog postupka.  
Sukladno naprijed navedenom predlaže se donijeti Rješenje o prodaji sljedeće nekretnine:

Upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk. odjel. Zagreb, k.o. Vrapče zk ul. 10736, kat. čest. 1598/111, Stambena zgrada broj 61/1 u Našičkoj ulici i dvorište površine 197m<sup>2</sup>, poduložak 4 i to:

-Parkirno mjesto P-4 u podrumu ukupne površine 6,53 m<sup>2</sup> NKP koji se sastoji od jednog prostora u etažnom elaboratu označen ljubičastom bojom

Privitak: originalni zk izvadak Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk. odjel. Zagreb, k.o. Vrapče zk ul. 10736, poduložak 4

Nekretnina je procijenjena od strane Ing ekspert d.o.o. iz Zagreba, Škrčeva 39, stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina na iznos od **47.100,00 kuna.**

Privitak: procjena Ing Ekspert d.o.o. iz Zagreba, Škrčeva 39, stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina

Nastavno naprijed navedenom predlaže se:

- Donijeti **Rješenje o prodaji** nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila Ovršnog postupka o ovrsi na

nekretnini, te da odredi upis zabilježbe predmetnog rješenja o prodaji u zemljišnim knjigama.

- Utvrditi vrijednost nekretnina u iznosu od 47.100,00 kuna
- Donijeti Zaključak o prodaji nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku kojim će odrediti:

Način i uvjete prodaje predmetne nekretnine sukladno zakonu te Pravilniku o izmjenama i dopunama pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (N.N. br. 28/2021),

- **Porezni tretman:**

- Kod prodaje se obračunava porez na promet nekretnina

S poštovanjem,

Stečajna upraviteljica

Davorka Huljev